



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2023

№ 1268

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Электроснабжение системы видеонаблюдения в районе кустовой площадки №4 Кысомского месторождения» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

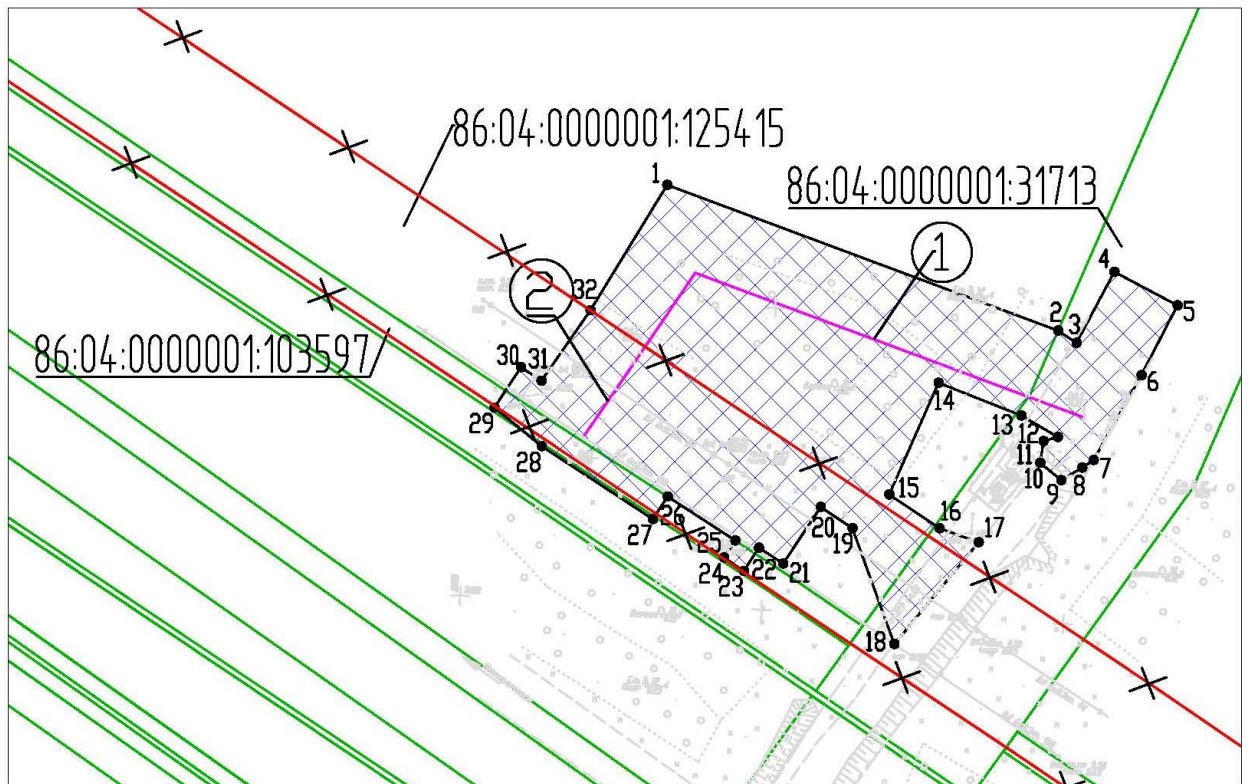
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1. Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта

Масштаб (1:1000)








Чертеж планировки территории



Экспликация проектируемых объектов

№	Наименование объекта
1	ВЛ 0,23 кВ
2	ВЛ 6 кВ

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  4
номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точки начала и окончания
-  кадастровый номер земельного участка
-  ось проектируемой ВЛ
-  отменяемые красные линии

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории для размещения объекта «Электроснабжение системы видеонаблюдения в районе кустовой площадки №4 Кысомского месторождения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

ВЛ 6 кВ;

ВЛ 0,4 кВ.

ВЛ 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ

Трасса ВЛ 6 кВ начинается отпайкой в пролёте существующих опор ф. 10АО «Черногорэнерго», пересекает существующую ВЛ 6 кВ ф.4 ф. 10 АО «Черногорэнерго», под углом около 90 град., запитывает проектируемую КТПС 6/0,4 кВ. Обеспечивается габарит при пересечении 2,06 м.

Протяженность трассы ВЛ-6 кВ 16,82 м, трассы ВЛ-0,4 кВ 84,84 м.

От КТПС до проектируемой опоры концевой опоры с видеокамерой проектом предусматривается строительство ВЛ 0,4 кВ.

Проектная мощность проектируемой КТПС составляет 40 кВА.

Проектируемые воздушные линии обеспечивают пропуск проектируемой мощности в длительном режиме без перегрузок.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен: Лицензионный участок Кысомский, Узунское месторождение, район строительства – Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра. Межселенная территория Нижневартовского района.

Узунское нефтяное месторождение - расположено в 70 километрах к северо-востоку от Нижневартовска.

Проектируемый объект находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек в графических материалах определены в МСК-86, зона 4.

№	X	Y
---	---	---

№	X	Y
1	1001176.40	4457831.36
2	1001152.31	4457896.12
3	1001150.27	4457899.17
4	1001162.03	4457905.42
5	1001156.50	4457915.86
6	1001144.91	4457909.91
7	1001130.87	4457901.99
8	1001129.61	4457900.10
9	1001127.52	4457896.60
10	1001130.39	4457893.14
11	1001134.00	4457893.70
12	1001134.66	4457896.05
13	1001138.25	4457890.02
14	1001143.68	4457876.31
15	1001125.15	4457868.13
16	1001119.57	4457876.47

№	X	Y
17	1001117.23	4457882.94
18	1001100.40	4457868.97
19	1001119.59	4457862.03
20	1001123.07	4457856.80
21	1001113.73	4457850.56
22	1001116.34	4457846.54
23	1001112.52	4457844.05
24	1001114.71	4457840.78
25	1001117.54	4457842.63
26	1001124.84	4457831.42
27	1001121.11	4457828.99
28	1001133.14	4457810.57
29	1001139.56	4457802.73
30	1001146.24	4457807.14
31	1001144.01	4457810.50
32	1001155.69	4457818.64

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 0,3755 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 2

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Электроснабжение системы видеонаблюдения в районе кустовой площадки №4 Кысомского месторождения	-	0,3755	0,3755

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды необходимо предусмотреть в проектной документации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне необходимо предусмотреть в проектной документации.